



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia den 8. juni 2023

Til beboerne i BSB Erritsø – Møllebo Allé

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i BSB Erritsø – Møllebo Allé

Jf. vedtægternes § 14, indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde i BSB Erritsø.

Det oprindelige projekt som blev vedtaget, er blevet ændret, både med hensyn til hvad der laves og med hensyn til prisen.

Kort fortalt er omfanget af PCB i dele af de udvendige gummifuger i bygningerne, betydeligt større end forventet. Landsbyggefonden har heldigvis godkendt at give ekstra støtte til saneringen af PCB.

Det betyder dog at det ikke bliver muligt at bygge den ene blok om til tilgængelige boliger med elevatorer.

Generet sagt, så bliver der ikke lavet om på boligernes størrelser, i det forslag vi har fået lavet og som bliver vist den 22.

Men da forslaget er betydeligt anderledes end det I tidligere har stemt om, skal der stemmes om det nye projekt.

**Mødet afholdes i Erritsø forsamlingshus
Erritsø Bygade 55, 7000 Fredericia
Torsdag den 22. juni 2023 Kl. 18.00**

Dagsorden:

1. Velkomst ved organisationsformanden / Boligkontoret Fredericia
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Hvad var det der blev stemt om sidst?
5. Baggrund for det nye forslag
6. Forslag til reovering:
7. Økonomi og huslejekonsekvens (se også næste side)
8. Afstemning

Tilmelding senest den 19. Juni – tilmeldingsblanket er vedhæftet

Med venlig hilsen
Boligkontoret Fredericia

Ændring af husleje ved gennemførelse af ombygning
BSB Erritsø

Nuværende bolig	Nuværende leje (2023)	Reelle m2 Nuværende	Stigning i leje pr. måned	Kommende bolig	Udvikling i m2 reel → Ny
Møllebo Allé 32-36 - Bygning E					
120 m2 - 4 vær.	kr. 6.336	102	kr. 1.700 - 2.023	104-109 m2 - 4 vær.	2-7
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.367	78 m2 - 2 vær.	0
64 m2 - 2 vær.	kr. 3.664	49	kr. 1.000	51 m2 - 2 vær.	2
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	91	kr. 1.803	93 m2 - 3 vær.	2
134 m2 - 5 vær.	kr. 7.135	113	kr. 1.928	120 m2 - 5 vær.	7
Møllebo Allé 38-42 - Bygning D					
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	89	kr. 1.602 - 1.926	90-95 m2 - 3 vær.	2-6
51 m2 - 1 vær.	kr. 2.827	38	kr. 1.126	39 m2 - 1 vær.	1
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.367 - 1.697	78-84 m2 - 2 vær.	0-6
120 m2 - 4 vær.	kr. 6.336	102	kr. 1.700	104 m2 - 4 vær.	2
Møllebo Allé 44-48 - Bygning C					
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.367 - 1.697	78-84 m2 - 2 vær.	0-6
64 m2 - 2 vær.	kr. 3.664	49	kr. 1.000	51 m2 - 2 vær.	2
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	91	kr. 1.803	93 m2 - 3 vær.	2
134 m2 - 5 vær.	kr. 7.135	113	kr. 1.598 - 1.928	115-120 m2 - 5 vær.	2-7
Møllebo Allé 50-54 - Bygning B					
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	91	kr. 2.121	98 m2 - 3 vær.	7
134 m2 - 5 vær.	kr. 7.135	113	kr. 1.598	115 m2 - 5 vær.	2
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.367 - 1.697	78-84 m2 - 2 vær.	0-6
64 m2 - 2 vær.	kr. 3.664	49	kr. 1.000	51 m2 - 2 vær.	2